

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Сектор за издавање локацијских услова  
и грађевинске послове за објекте јавне  
намене и велике инвестиције у  
поступку обједињене процедуре  
ROP-BGDU-17173-LOCA-4/2024  
IX-20 број 350-971/2024  
23.05.2024.год.  
Београд

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.			
Број: 23754		Датум: 27-05-2024	
сектор	услуга	прилог	редност

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву Града Београда, Секретаријата за стамбене и комуналне послове - Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда за измену локацијских услова издатих од стране овог Секретаријата под ROP-BGDU- 17173-LOCH-2/2023, инт. број IX-20 број 350-1701/2023 од 13.11.2023. године, на основу чл. 53а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 87/23), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда (Сл. лист града Београда бр. 126/16, 2/17, 36/17... и 60/19), према План детаљне регулације насеља Батајница – општина Земун („Сл. Лист града Београда“ бр.71/16) и потврђеном Урбанистичком пројекту за изградњу гробља у Батајници (на парцели КП-3), са саобраћајницом Нова 22 (на парцели СА-108) и трафостаницом (на парцели ТС-11), К.О.Земун, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације на КП 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2399/2, 2400/1, 2400/3, 2401/2, 2426/2, 5525/6, 5525/7 и делу 2401/1, све из КО Батајница, Земун, са потврдом бр. IX-14 бр. 350.13 – 90/2022 од 31.03.2023. год. издатом од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, **и з д а ј е:**

## ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката, на грађевинској парцели „КП-3“ која се састоји од целних катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7 и 2426/2 све КО Батајница, ГО Земун, категорије „Г“, класификационог броја 211201, са 115 паркинг места у оквиру регулације планиране Улице Нова 22, чија је реализација планирана у 6 фаза:

Прва фаза реализације подразумева изградњу објеката:

1а – церемонијални објекат – капела са надстрешницом опроштајног трга, спратности П, укупне БРГП 993,09 m<sup>2</sup>;

1б – економски објекат са гаражом за службена возила (објекат службено-техничке намене са надстрешницом), спратности П, укупне БРГП 357,37 m<sup>2</sup>;

1ц – тоалети за посетиоце гробља, спратности П, укупне БРГП 53,16 m<sup>2</sup>,

и уређење гробних поља По-3, По-4, По-5а, По-6а, По-7, По-8 и По-9 и интерних комуникација.

Друга фаза реализације подразумева изградњу:

2 – административног објекта, спратности П, укупне БРГП 155,10 m<sup>2</sup>.

Трећа фаза реализације подразумева изградњу:

3 – објекта комерцијалне намене (са локалима), спратности П, укупне БРГП 184,95 m<sup>2</sup>.

Четврта фаза реализације подразумева изградњу и уређење гробних поља По-1 и По-2 са интерним комуникацијама, док изградња објеката

4а – цркве / православни храм и

4б – црквеног дома није предмет ових услова;

Пета фаза реализације подразумева:

уређење гробних поља По-6б, По-16, По-17, По-18, По-19, По-22, По-23, По-24, По-25, По-26, По-27, По-30, По-31, По-32, По-33, По-35 и По-36 са интерним комуникацијама.

Шеста фаза реализације подразумева:

уређење гробних поља По-5б, По-10, По-11, По-12, По-13, По-14, По-15, По-20, По-21, По-28, По-29 и По-34 са интерним комуникацијама,

у смислу прибављања волних услова од ЈВП „Србијаводе“.

Саставни део ове измене локацијских услова чине услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења и то:

- ЈВП „Србијаводе“ број 5406/3 од 21.05.2024. год.

У осталим деловима Локацијски услови издати под ROP-BGDU- 17173-LOCH-2/2023, инт. број IX-20 број 350-1701/2023 од 13.11.2023. године остају непромењени.

Одговорни пројектант дужан је да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овом изменом локацијских услова, као и важећим нормативима и правилницима и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

На издату измену локацијских услова, може се изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од три дана од дана њеног достављања.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и имаоцима јавних овлашћења.

**В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
Секретар Секретаријата за урбанизам  
и грађевинске послове

**Марко Кулић, дипл.правник**